令和6年4月新築

酒田市末広町　D棟

販売価格（土地・建物・外構・地盤改良含む）

2,630 万円（建物消費税込）

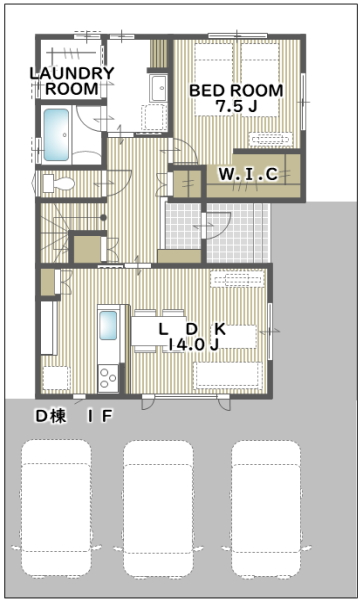
ご返済例 月額返済額

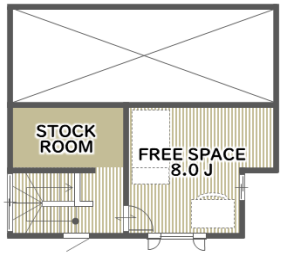
63,438円

※借入金額2,630万円（東北ろうきんの場合）

融資限度額／1億円　返済期間：40年　ボーナス返済：0円

借入金利：3年-特別金利 0.75%





敷地面積
158.60㎡（47.97坪）

1階床面積
64.59㎡（19.53坪）

2階床面積
24.84㎡（7.51坪）

合計床面積
89.43㎡（27.05坪）

学区
亀ヶ崎小学校
第三中学校

酒田市立亀ヶ崎小学校　550m
酒田市立第三中学校　1200m
山形県立酒田東高校　700m
ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ東中の口町店　300m
コープなかのくち　700m
トー屋みずほ通り店　1000m

[物件概要]
■物件所在地/酒田市末広町■地目/宅地■現況/宅地■建築確認番号/第R5確認建築酒田市43号■建築施工業者/㈱大丸不動産■用途地域/第一種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■学区/亀ヶ崎小・第三中■交通/水道部前バス停徒歩4分■接面道路/南側8m公道■排水/公共下水道■水道/上水道■引渡時期/相談■取引形態/売主

[仕様概要]
●木造合金メッキ鋼板葺2階建●駐車場/3台●制震ダンパー●エコキュート(460ℓ)●エアコン2台(内、LDKはフル暖エアコン)●全室照明器具(各部屋LED照明)●IHクッキングヒーター●食洗機●食器棚●サイレントシンク●キッチンワークトップ人工大理石●洗面化粧台●ダイニングテーブルセット●ドレープカーテン●レースカーテン●カーテンレール●外壁16mm金具留工法●玄関ドアスマートコントロールキー（電子錠）●EVコンセント●樹脂サッシ●網戸●Low-E複層ガラス（断熱タイプ）●テレビドアホン●住宅瑕疵担保責任保険(10年間)付●地盤保証(20年間)●シロアリ保証（10年間）

大丸不動産の建売住宅5つの魅力！他社と比較してみて下さい！

1 仲介手数料無料

例)2700万円の住宅を購入した場合
約95万円の仲介手数料がかかりますが・・

当社の建売住宅は
仲介手数料¥0

2 オプションなし

食洗機・食器棚・エアコン2台・網戸・照明器具・
ダイニングテーブルセット・レースカーテン・
ドレープカーテン(カタログからお選びいただけます)・
エコキュート・駐車場舗装・地盤補強・テレビアンテナ・
瑕疵担保保険10年間・シロアリ保証10年間・地盤保証20年間
ぜーんぶコミコミ価格です！

3 リーズナブル

不動産会社の強み！
土地を直接仕入れ出来るから
リーズナブルな価格で
お客様へご提供出来るのです

4 地元業者施工

地元業者が施工しているから
出張費など無駄な
経費がかかりません！
入居後のお困りごとにも
スピーディーに対応！

5 オンリーワン

1棟1棟土地に合わせて
プランニング！
間取りも外観も
世界に一つだけ！
一般的な規格型の
建売住宅とは違います！

新築建売住宅

不動産のトータルプランナー
株式会社 大丸不動産

酒田市相生町1-3-28
Tel 0234-26-0903
Fax 0234-26-0943
酒田　大丸不動産　検索
URL　http://www.daimarufudousan.jp/
E-mail　info@daimarufudousan.jp
宅地建物取引業山形県知事(8)第1689号
山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟
二級建築士事務所　山形県知事（2204）第3315号